



# GMINA KOBIOR

43-210 Kobiór  
ul. Kobiórska 5

tel./fax. (032) 218-81-82, 218-82-88, 218-85-29

e-mail: [gmina@kobior.pl](mailto:gmina@kobior.pl)

www: [www.kobior.pl](http://www.kobior.pl)

BIP: [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

Kobiór 21.09.2020

Postępowanie nr: GK.271.06.2020

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOT. PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na realizację inwestycji pn.: „PRZEBUDOWA DRÓG GMINNYCH – UL. WODNA I ŻELAZNA W KOBIORZE”**

**Pytanie nr 1)** „Dotyczy wzór umowy §2 ust.1 pkt.3): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru? Podano jedynie w jakim terminie do odbioru przystąpi. ”

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający dokona odbioru końcowego niezwłocznie, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §2 ust.2 pkt. 22) oraz §3 ust. 1 i 2 wzoru umowy.

**Pytanie nr 2)** „Dotyczy wzór umowy §2 ust.2 pkt.18): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu?”

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający pozostawia treść umowy bez zmian. Jednocześnie informuje, że w razie odbioru robót polegających zakryciu odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie po zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru, a w razie odbioru robót zanikających - w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie.

**Pytanie nr 3)** „Dotyczy wzór umowy §5 ust. 1: Wnosimy o zmianę okresu gwarancji w zakresie oznakowania grubowarstwowego do 36 miesięcy i cienkowarstwowego do 12 miesięcy.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie minimalnego okresu gwarancji określonego w siwz. Jednocześnie informuje, że rodzaj robót określony w pytaniu nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie nr 4)** „Dotyczy wzór umowy §5 ust. 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy Zamawiający przedłuży 14 dniowy termin usuwania wad, jeśli rodzaj/technologia ich usuwania będą wymagały ustalenia dłuższego terminu ich usunięcia.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 5)** „Dotyczy wzór umowy §5 ust. 3: Wnosimy o modyfikację, iż Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.”

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Treść wnioskowanej modyfikacji nie dotyczy §5 ust. 3 wzoru umowy.

**Pytanie nr 6)** „Dotyczy wzór umowy §7 ust. 1: Wnosimy o wprowadzenie możliwości odbiorów częściowych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Z uwagi na krótki cykl inwestycyjny Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.

**Pytanie nr 7)** „Dotyczy wzór umowy §8 ust. 1: Wnosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.”

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Z uwagi na krótki cykl inwestycyjny Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

**Pytanie nr 8)** „Dotyczy wzór umowy §9 ust. 5: Wnosimy o modyfikację, iż Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na ich usunięcie.”

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający nie wyraża zgody modyfikację umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 9)** „Dotyczy wzór umowy §10 ust. 2: Prosimy o wykreślenie zapisu w części „w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy”. Wskazujemy, iż wybór podwykonawcy i negocjacje mogą trwać dłużej prosimy zatem o wykreślenie.”

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zamawiający nie podziela stanowiska pytającego i nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Pytanie nr 10)** „Dotyczy wzór umowy §10 ust. 4: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności, biorąc pod uwagę w szczególności krótki okres realizacji zamówienia publicznego.”

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 11)** „Dotyczy wzór umowy §11 ust. 1 pkt. c): Wnosimy o wykreślenie pkt. c) jako dającego Zamawiającemu dowolność zastosowania. W przypadku braku zgodny na wykreślenie prosimy o podanie podstaw naliczenia. Ponadto niniejsza kara stanowi zdublowanie kary opisanej w §11 ust. 1 pkt. d)”

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający nie podziela stanowiska przedstawionego w pytaniu i nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

**Pytanie nr 12)** „Dotyczy wzór umowy §11 ust. 1 pkt. f)-h): Wnosimy o obniżenie kary umownej do 1%. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.”

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 13)** „Dotyczy wzór umowy §11 ust. 6: Wnosimy o obniżenie kary umownej do 1%. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.”

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 14)** „Dotyczy wzór umowy §12 ust. 2 pkt a): Wnosimy o usunięcie zapisu jako dającego Zamawiającemu dowolność zastosowania lub o podanie podstaw odstąpienia.”

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 15)** „Dotyczy wzór umowy §12 ust. 3 pkt b): wnosimy o wykreślenie zapisu. Jego wypełnienie jest niemożliwe do realizacji, z uwagi na fakt iż przy wykonaniu robót budowlanych odstąpienie może nastąpić jedynie ze skutkiem „na przyszłość”, gdyż strony nie są w stanie sobie zwrócić wszelkich uzyskanych należności, w szczególności Zamawiający nie jest w stanie zwrócić Wykonawcy nakładów pracy i wykonanych już robót budowlanych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 16)** „Dotyczy wzór umowy §15 ust. 2: Prosimy o dodanie epidemii jako przejawu siły wyższej.”

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy. Jednocześnie informuje, że wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii na należyte wykonanie umowy, reguluje art. 15 r. ustawy z dn. 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.0.374).

**Pytanie nr 17)** „Dotyczy wzór umowy §15 ust. 3: Wnosimy o wydłużenie terminu powiadomienia do 15 dni roboczych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

**Pytanie nr 18)** „Dotyczy wzór umowy §15 ust. 5: Wnosimy o usunięcie zapisu. Zgodnie z orzecznictwem sądowym nie jest skuteczne umowne pozbawienie Wykonawcy uprawnienia do składania roszczeń w terminach wskazanych w przepisach k.c. (przedawnienie).”

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

  
WÓJT  
mgr inż. Eugeniusz Lubański